

Sachkunde Immobiliendarlehensvermittlung (§ 34i GewO)

Kapitel 2.7 – unlauterer Wettbewerb

Lösungen:

- Aufgabe 1: a), d)
Aufgabe 2: a), e)
Aufgabe 3: b), e), f)
Aufgabe 4: b)
Aufgabe 5: c), e)

Kapitel 2.8 – Datenschutz

Lösungen:

- Aufgabe 1: a)
Aufgabe 2: a), c), e)
Aufgabe 3: c)
Aufgabe 4: c), d), e)
Aufgabe 5: streichen, gibt es seit diesem Update nicht mehr

Kapitel 3.5 – Zinsrechnung

Lösungen:

- Aufgabe 4: 1.600 € (Rechenweg: $300.000 \text{ €} \times 5 \% = 15.000 \text{ €}$ geteilt durch 12 = 1.250 € zzgl. 350 €)

Kapitel 3.12 – Beendigung Darlehensvertrag

Lösungen:

- Aufgabe 4: b)

Formelfehler S. 229

In der Formel zur monatlichen Rate ist das %- Zeichen zu entfernen

Inhaltsfehler auf S. 321

Die „Eintragung der Grundpfandrechte“ gehört nicht zu den direkten Erwerbnebenkosten und ist deshalb hier bei den Grundbuchkosten zu streichen.

Inhaltsfehler auf S. 444

Im Einleitungstext zur Umschuldung ist die richtige Kündigungsfrist: 3 Monate